

CURRICULUM VITAE (sintetico) di Federico Gobbi

Via -----
Mail: federico.gobbi@uniroma2.eu - f.gobbi@tiscali.it
tel. -----

Federico Gobbi è nato a Roma il ----- (C.F. ----- – P.IVA -----)

TITOLO DI STUDIO UNIVERSITARIO

Laureato in Sc. Agrarie presso l'Università degli Studi di Perugia (Anno Accademico 1981/82) con tesi di laurea sperimentale svolta presso l'Istituto di Estimo.

Sintesi attività svolte

- Svolge attualmente (a far data dal 1982) attività libero professionale in vari ambiti quale iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Roma; in particolare ha prestato la sua attività, in modo quasi prevalente, da ultimo - nel settore dell'Estimo immobiliare (interessandosi anche di questioni ipotecarie ed urbanistiche connesse all'accertamento della correlata conformità dei fabbricati ai fini della loro legale vendibilità).
- Dall'Anno Scolastico 1985/86 (al 31.08.2023) è stato docente a t.i. / titolare di Cattedra (Concorso a Cattedre anno 1983 - Cl. di Conc. A058 poi A051 ... materie Estimo, economia, ecc.) negli Istituti Tecnici Statali per Geometri (oggi Costruzione, Ambiente e Territorio – “CAT”).
- Ha svolto, negli anni, attività di docenza in corsi di formazione in ambito professionale ovvero, di relatore a convegni e seminari in ambito estimativo nonché ha svolto attività di progettazione-gestione /coordinamento e docenza in Corsi di Formazione afferenti il Settore dell'Edilizia e dei Beni Culturali.
- Dall'Anno Accademico 2020/21 (fino all' A.A. 2024/25), è stato incaricato quale Professore a Contratto presso l'Università di Roma Tor Vergata - Dipartimento di Ingegneria Civile e Ingegneria Informatica (Insegnamento - Economia ed Estimo civile).

AMBITI DI COMPETENZA / DETTAGLIO ATTIVITA' SVOLTE E IN CORSO

Attività nel settore immobiliare / intermediazione

Negli anni 1984 e 1985 ha prestato la propria opera, quale dipendente, presso una società di intermediazione immobiliare di carattere nazionale. In questa veste si è interessato di valutazioni, compravendita / locazione di immobili rurali e immobili civili a destinazione residenziale e produttiva.

Attività quale docente/settore formazione

- **Anni 1982/84** svolge incarichi - in qualità di docente di discipline economiche/agrarie - in corsi di formazione professionale; svolge poi incarichi di docenza/supplenza nelle materie di competenza della propria laurea presso Istituti Statali Superiori.

- **Dal settembre 1985 e fino al 31.8.2023** è stato titolare di cattedra negli Istituti Tecnici Statali per Geometri (in servizio fino al 31.8.2023 e poi posto in quiescenza dal 1.9.2023) quale vincitore di concorso (anno 1983) – Cl. di Conc. A051 (“ex Cl. Di Conc. A058”: ... Estimo, Economia, ecc.). Nella qualità di docente ha ricoperto, poi, negli anni, vari incarichi come figura di sistema nella organizzazione scolastica (sia come collaboratore del Dirigente Scolastico sia come Funzione Strumentale) ma anche come Referente di Istituto in materia di Alternanza Scuola Lavoro / PCTO e come referente dei Corsi di Istruzione degli Adulti (“ex Serali”).

- **Dal 1986 ad oggi** è stato nominato negli anni membro docente di commissioni - materia Estimo - / presidente in varie sessioni degli “ex” esami di maturità/di Stato; membro di commissioni d'esame di Stato (materia Estimo) per l'abilitazione allo svolgimento della libera professione di Geometra.

- **Dal 1998 - da ultimo nel 2024** - ha svolto attività varie attività/funzioni nel settore della formazione professionale. In vari anni (1998/1999 fino al 2003/2004 e poi ancora negli anni 2007 – 2011, ecc.) ha svolto attività di docente/formatore e collaborato sia nella fase di progettazione/preparazione/gestione /che di coordinamento - in corsi di formazione “post diploma” (FIS/IFTS/ITS finanziati dall’ ex M.P.I. e dalla Regione Lazio) - Settore Edilizia e Settore Beni Culturali.
- **Dal 2005 al 2013/14** ha collaborato con un Ente di Formazione del Settore Edile alla organizzazione/gestione di corsi di formazione nel settore “*sicurezza sul lavoro*” (RSPP – ed altri).
- **Dal 2008 (da ultimo anno 2020)** - è stato membro di commissione (disciplina Estimo) - in varie sessioni della Commissione Giudicatrice negli “esami per mediatore immobiliare” – Agenti di Affari in Mediazione (“ex DM 589/93”), presso la Camera di Commercio di Roma.
- **Dal 2010 (da ultimo nel periodo luglio/ottobre 2015)** ha svolto attività di docenza (materia Estimo) in corsi di preparazione all’esame di abilitazione/di Stato allo svolgimento della libera professione di Geometra.
- **In vari anni** ha tenuto, in qualità di docente/formatore, Corsi di aggiornamento rivolti ad Agenti Immobiliari (e Ordini Professionali) trattando di problematiche urbanistico/catastali/estimative.
- **Nell’ Anno Accademico 2020/21 (e poi confermato anche per gli Anni Accademici dal 2021/22 al 2023/24)**, è stato incaricato quale Professore a Contratto presso la Università di Roma Tor Vergata - Dipartimento di Ingegneria Civile e Ingegneria Informatica (Insegnamento: Economia ed Estimo Civile - Corsi di Laurea Ingegneria e Tecniche del Costruire /Ingegneria Edile Architettura).

Attività libero professionale e incarichi assunti

- **Negli anni 1982/1983**, svolge attività professionale in qualità di praticante e di collaborazione presso studi di liberi professionisti e società operanti in vari ambiti tecnico – professionale (agrario/topografico/catastale/estimativo ed ambientale).
- **Dal 1983 (8.6.1983) - ad oggi** - è iscritto all’Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Roma (n. 997); svolge in proprio (o nel passato, anche come associato di Studi Tecnici) attività libero professionale.
- **Dal 1984 (29.2.1984) - fino al 2024** - non avendo presentato attraverso il prescritto Portale del MGG per l’iscrizione al “nuovo” **ALBO DEI CONSULENTI TECNICI (CTU) - art. 13 disp. att. c.p.c.** - è stato iscritto all’Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale (successivamente ha anche operato quale Esperto estimatore/CTU nell’Albo Sezionale “Esecuzioni Immobiliari” e ottenuto incarichi, sempre come CTU, dalla Corte d’Appello di Roma e dal Consiglio di Stato).
- **Da agosto 2008 (ad oggi)** è componente “Esperto” della Sezione Specializzata Agraria presso il Tribunale di Roma (da ultimo confermato dal Presidente della Corte d’Appello di Roma per il biennio in corso) .
- **Dal marzo 2013 (fino al giugno 2016)**, su delega - prima - del Commissario Straordinario della Provincia di Roma e poi dal gennaio 2015 del Sindaco e del vice Sindaco Metropolitano della Città metr. di Roma Capitale, è stato presidente della Commissione Provinciale Espropri di Roma (art. 41 T.U. in materia di espropri) ovvero della Commissione per la Provincia di Roma e della Sottocommissione per Roma Capitale.
- **Nel 2016** - con Decreto Direttore Regionale dell’Agenzia delle Entrate (**confermato con Decreto AGE.AGEDRLAZ.REGISTRO UFFICIALE.0075854.23-06-2022.U**) - è componente della Commissione Censuaria Locale di Roma (in materia di Catasto Urbano).

Principali attività/tematiche trattate nell’ambito professionale, interessandosi di:

- **problematiche tecnico/giuridiche/giudiziarie in materia di diritto agrario** sia in ambito libero professionale che quale componente della Sez. Specializzata Agraria presso il Tribunale di Roma;
- **Usi Civici/Enfiteusi/ecc.** problematiche varie sia come collaboratore di Perito Demaniale (U. Civici) che come Tecnico per conto di società in controversie con Pubbliche Amministrazioni/Amministrazioni Comunali/come CTU;
- **attività topografiche, catastali;**

- **accertamenti/ricostruzioni e verifiche di natura ipotecaria;**
- **assistenza per la cessione/l'acquisto di medi/grandi patrimoni immobiliari** (verifiche e accertamenti ipocatastali/urbanistici/catastali/ecc. ovvero assistenza nella fase contrattuale-nella trattativa - e/o al rogito, ecc.), sia a favore di società, che di privati (anche per singole unità immobiliari urbane);
- **danni/miglioramenti**, assistenza nelle controversie/CTU, valutazioni estimative varie;
- **contenzioso fiscale/ Amm. Finanziaria / "ex" Comm. Tributarie** (ambito estimativo/catastale);
- **condoni-sanatorie edilizie/questioni urbanistiche-edilizie e connessi accertamenti;**
- **espropri** valutazioni estimative quale CTU e/o quale tecnico di parte nei rapporti /controversie di società e privati con Pubbliche Amministrazioni;
- **espropri** problematiche tecnico/amministrative di competenza della Commissione Provinciale Espropri di Roma (anni 2013/2016) - in qualità di presidente;
- **assistenza al contenzioso/consegna di comprensori convenzionati** (o/e Piani di Zona)/assistenza alla consegna/formalizzazione della cessione alla P.A., in qualità di tecnico incaricato da società private nei rapporti con Amministrazioni Comunali e assistenza/consulenza in ambito di **controversia (problematiche inerenti il costo dell'opera / revisione prezzi) tra Amministrazione Comunale e società appaltatrice di lavori pubblici** in qualità di tecnico incaricato da Pubblica Amministrazione;
- **valutazioni immobiliari** sia in ambito libero professionale per committenti privati/Società, che quale CTU/tecnico di parte in ambito estimativo;
- **valutazioni / divisioni in ambito ereditario** (come CTU varie Sezioni Civili del Tribunale di Roma/tecnico di parte);
- **controversie giudiziarie inerenti la determinazione degli indennizzi per proprietà immobiliari/ cespiti confiscati dallo Stato Libico e dovuti dallo Stato Italiano (MEF) ai cittadini italiani profughi dalla Libia** (come CTU);
- **problematiche/perizie in ambito agricolo** sia come CTU che come CT di parte (definizione stato di coltivazione, contratti agrari, affitto, contratti di coltivazione, ecc.);
- **accertamenti giudiziari in materia di illecita percezione di sussidi ex SCAU/INPS** - in collaborazione con CTU -;
- **Contributi Comunitari** come CTU (percezione nel Settore del pomodoro/olio d'oliva/ "Seminativi – PAC" – ecc.);
- **Contributi Comunitari** come tecnico di produttori agricoli/società (aiuti "seminativi/PAC" e agricoltura biologica/forestazione: per la richiesta dei contributi e per l'assistenza nel contenzioso al fine della liquidazione delle pratiche / verifiche da parte di Organismi di Controllo, ecc.);
- **gestione tecnico-economica/amministrazione di piccole/medie e grandi aziende agricole "bio" e convenzionali** (Italia);
- **reti di biomonitoraggio integrato** (progettazione e gestione);
- **studi di riqualificazione di aree a vocazione orticola** e dei sistemi di commercializzazione (connessi alla qualità della filiera in chiave ecocompatibile);
- **ristrutturazione di immobili "ex rurali" da destinare ad uso "agrituristico";**
- **verde pubblico/privato:** attività quale CTU e quale tecnico di parte; rilievi/progettazione/organizzazione/ bonifica/direzione lavori nell'ambito anche di medi e grandi comprensori verdi (ad es. dendrochirurgia/recupero di comprensori "verdi", danni, progettazione del verde in ambito urbano, redazione di capitolati; relazioni vegetazionali; relazioni agro-forestali per il "Fascicolo del Fabbricato" – Comune di Roma, ecc.).
- **relatore a convegni e seminari** in materia di espropri; Diritto di Superficie nella Edilizia Res. Pubblica; problematiche estimative/urbanistiche/immobiliari; scienza estimativa.

Roma, 2 settembre 2025

(Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente)

F. to Federico Gobbi

